

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

**по адресу:**

г. Мурманск, пр. Кирова, дом 45

## I. Основные характеристики многоквартирного дома

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м), в т.ч. | 2349,60 |
|------------------------------|---------|

|                 |         |
|-----------------|---------|
| жилых помещений | 2312,30 |
|-----------------|---------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| нежилых помещений | 37,30 |
|-------------------|-------|

## II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

**Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде**

| Период                | Основание ( договор управления, решение общего собрания, индексация) | Размер платы( руб./кв.м) |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 01.01.2024-31.07.2024 | Договор управления                                                   | 34,00                    |
| 01.08.2024-31.12.2024 | Договор управления                                                   | 36,70                    |

### III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

| Начислено<br>собственникам<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме платы за<br>содержание жилого<br>помещения | Оплачено собственниками помещений в<br>многоквартирном доме платы за содержание жилого<br>помещения | Иные доходы, полученные от<br>коммерческого использования<br>общего имущества | Всего денежных средств, полученных<br>управляющей организацией в<br>отчетном периоде (ст.2 и 3) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                               | 2                                                                                                   | 3                                                                             | 4                                                                                               |
| 974 634,45                                                                                                      | 942 981,74                                                                                          | 0,00                                                                          | 942 981,74                                                                                      |
| <b>IV. Информация о наличии претензий</b>                                                                       |                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 942 981,74                                                                                                                                                                                               | 0,00 | 942 981,74 |
| <b>IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</b> |      |            |

| Период | Документ-основание( дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ( услуг) по договору управления | Наименование некачественно выполненной работы(услуги) | Размер перерасчета (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1      | 2                                                                                                             | 3                                                     | 4                         |
| 0      | 0                                                                                                             | 0                                                     | 0                         |

|                                                                                                                                                                        |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| У. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества | 0 | 0 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|

[illegible]